

13P-N-INE-BCS-03/2024 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS EN EL INMUEBLE QUE OCUPA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN BAJA CALIFORNIA SUR

**ANEXO 2  
 EVALUACIÓN TÉCNICA**

	PROVEEDOR 1	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
	CLAUDIA LIZBET CHÁVEZ ACEVEDO (REFRIGERACIÓN MACHADO)	CRISTIAN ALAIN CASTRO OSUNA (SOLUCIONES EN INGENIERÍA MAR DE CORTEZ SIMAC)	LOMBARDÍA S DE RL DE CV (LOMBARDÍA)
	CUMPLE SÍ/NO	CUMPLE SÍ/NO	CUMPLE SÍ/NO
1. Limpieza o cambio de filtros de retorno las veces que sea necesario, ajuste o cambio de bandas.	SÍ	NO EVALUADO	SÍ
2. Cambio de válvulas de tres vías, de baleros y sellos mecánicos.	SÍ		SÍ
3. Limpieza de charolas de desagüe y equipos en general 2 veces al año.	SÍ		SÍ
4. Limpieza de filtros de agua las veces que sea necesario.	SÍ		SÍ
5. Chequeo de amperaje, presiones o temperaturas de operación.	SÍ		SÍ
6. Cambio de baleros de motores eléctricos.	SÍ		SÍ
7. Limpieza y ajuste de baleros y terminales eléctricas.	SÍ		SÍ
8. Cambio de todas las tolvias protectoras para motores.	SÍ		SÍ
9. Localización y reparación de fugas de refrigerante.	SÍ		SÍ
10. Ajuste o cambio de controles de operación y de seguridad.	SÍ		SÍ
11. Carga, cambio de aceite o pruebas de acidez a compresores.	SÍ		SÍ
12. Cambio de sensores, procesadores o tarjetas electrónicas y programación de las mismas.	SÍ		SÍ
13. Actualización de software con programa Tech View.	SÍ		SÍ
14. Carga parcial o total de refrigerante.	SÍ		SÍ
15. Cambio de compresores y escaneo de sistemas.	SÍ		SÍ
16. Escalonamiento de compresores y chiller para balanceo de horas de trabajo.	SÍ		SÍ
17. Cambio de contactos y limpieza de los mismos.	SÍ		SÍ
18. Ajuste de horarios de encendido ya pagado de equipos chiller de acuerdo a las necesidades del Instituto.	SÍ		SÍ
19. Revisión eléctrica general de los equipos desde el breaker principal de cada equipo y tableros de control.	SÍ		SÍ
20. Relación de partes y refacciones que incluye el servicio de Mantenimiento Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado.	SÍ		SÍ
21. Relación de partes y refacciones que NO incluye el servicio de Mantenimiento Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado.	SÍ		SÍ
22. Relación de servicios adicionales que NO incluye el servicio de Mantenimiento Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado.	SÍ		SÍ
23. Efectuar 02 visitas a la semana para chequeo de la operación de los equipos y, en casos extraordinarios, por reporte de falla; las cuales deberán ser atendidas en un plazo no mayor a 08 horas.	SÍ		SÍ

ING. SINIA ÁLVAREZ RAMOS  
 VOCAL EJECUTIVA  
 JUNTA LOCAL

M.A. BENITO ÁLVAREZ OJINAGA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO  
 JUNTA LOCAL

