

**No. LP-INE-NL-004-2023**

**ACTA CORRESPONDIENTE AL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL LP-INE-NL-004-2023 “SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

En la ciudad de Monterrey, capital del estado de Nuevo León y siendo las 10:00 horas del día 13 de marzo de 2023, en la sala de reuniones del edificio que ocupa la Junta Local Ejecutiva del Instituto Nacional Electoral en el estado de Nuevo León, se reunieron los CC, Lic. José Ángel Medina Flores, Vocal Secretario, Lic. Jorge Angel Castillo Marco, Coordinador Administrativo y Lic. Juan Ramón Hernández Oviedo, Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios de esta Junta Local Ejecutiva, para emitir el fallo de la Licitación Pública Nacional Presencial No. LP-INE-NL-004-2023 “Servicio de limpieza, aseo de oficinas incluyendo mobiliario, equipo y áreas comunes en los inmuebles que ocupan las Juntas Local, Distritales Ejecutivas y Módulos de Atención ciudadana en el estado de Nuevo León,” conforme al artículo 32 fracción I, al 45 del reglamento del Instituto Nacional Electoral en materia de Adquisiciones, Arrendamientos de Muebles y Servicios, en adelante “El Reglamento” y al numeral 6.3 de las bases de la licitación.

Los “**LICITANTES**” que se registraron para participar en la Licitación Pública Nacional Presencial No. LP-INE-NL-004-2023, fueron los siguientes:

- BELMAR CLEAN MONTERREY S. DE R.L. DE C.V.
- CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S. DE R.L.
- ARIANOL S.A. DE C.V.
- VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.
- ADMINISTRADORA DE CAPITAL HUMANO S.A. DE C.V.

El acto de presentación y apertura de proposiciones se llevó a cabo el día, lugar y hora previsto en la convocatoria de esta licitación, se recibieron las propuestas por parte de los Licitantes: **BELMAR CLEAN MONTERREY S. DE R.L. DE C.V., CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S. DE R.L., ARIANOL S.A. DE C.V. Y VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.** según consta en el acta del acto de presentación y apertura de proposiciones que fue levantada, conforme a lo establecido en el artículo 42 de “El Reglamento”.

Con fundamento en el artículo 43 de “El Reglamento” y el numeral 5 inciso b) y 5.1 “Criterios de evaluación técnica” de las bases de la Licitación, se analizó y evaluó la propuesta técnica del “**LICITANTE**” **BELMAR CLEAN MONTERREY S. DE R.L. DE C.V.** se determinó que **NO presento** el documento del punto 4.1, inciso j), **constancia de situación fiscal 2023**, solicitado en las bases de la convocatoria. (Anexo 1)

En cumplimiento al artículo 36, fracción XV del REGLAMENTO y del punto 11.1.1 “**Causas para desechar las proposiciones,**” **SE DESECHA** la propuesta del licitante **BELMAR CLEAN S.**

**No. LP-INE-NL-004-2023**

**DE R.L. DE C.V.** por no cumplir con los requisitos legales establecidos en las bases de la convocatoria.

Con fundamento en el artículo 43 de "El Reglamento" y el numeral 5 inciso b) y 5.1 "Criterios de evaluación técnica" de las bases de la Licitación, se analizó y evaluó la propuesta técnica de la empresa "**CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S. DE R.L.** se determinó que cumple con los puntos 4.1 Y 4.2 establecidas en las bases de la convocatoria. Anexo 1 Y 2.

Se analizó y evaluó la propuesta económica y se detectó que presenta inconsistencias entre el precio unitario, costo mensual y el total por el servicio solicitado, conforme a lo establecido en en el **ANEXO 9, ANEXO ECONOMICO**, de las bases de la convocatoria, así como en la respuesta de la pregunta No.1, asentada en el acta de la Junta de Aclaraciones de la presente licitación, por lo anterior, no se puede llevar a cabo la rectificación de la propuesta, debido a que implicaría la modificación del precio unitario, como lo establece Con fundamento en lo establecido en el artículo 84, párrafo 1, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Material en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Servicios del Instituto Federal Electoral (aún vigente).

En cumplimiento al artículo 36, fracción XV del REGLAMENTO y del punto 11.1.1 "Causas para desechar las proposiciones," **SE DESECHA** la propuesta del licitante **CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S. DE R.L.** por no cumplir con los requisitos económicos establecidos en la convocatoria.

"EL LICITANTE" **ARIANOL S.A. DE C.V.** presenta sus ofertas técnica y económica del punto 4.1 Y 4.2 de las bases respectivamente.

Se analizó y reviso el punto 4.3 Anexo Económico, y se detectó diferencias en los montos anuales de los domicilios.

En los servicios del domicilio de la sede 09 JDE modulo 190951, se solicitó un elemento del 16 de marzo al 31 de diciembre del 2023 y otro elemento del 01 de septiembre al 31 de diciembre del 2023. El licitante oferto dos elementos del 16 de marzo al 31 de diciembre de 2023.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 84, párrafo 1, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Material en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Servicios del Instituto Federal Electoral (aún vigente).

*"Cuando la Convocante detecte un error de cálculo en alguna proposición, podrá llevar a cabo su rectificación cuando la corrección no implique la modificación del precio unitario."*

Por lo que se procedió a la rectificación de las diferencias detectadas (Anexo 3)

Resultando lo siguiente:

Oferta económica, dice:

Descripción	Importe Total
Partida 1	
<b>SUBTOTAL</b>	\$ 3,306,182.17
<b>IVA</b>	\$ 528,989.15
<b>TOTAL</b>	\$ 3,835,171.31

**\$ 3,835,171.31** (Tres millones ochocientos treinta y cinco mil ciento setenta y un pesos 31/100 M.N. con IVA incluido)

Oferta económica, debe decir:

Descripción	Importe Total
Partida 1	
<b>SUBTOTAL</b>	\$ 3,243,276.02
<b>IVA</b>	\$ 518,924.16
<b>TOTAL</b>	\$ 3,762,200.18

**\$ 3,762,200.18** (Tres millones setecientos sesenta y dos mil doscientos pesos 18/100 M.N. con IVA incluido)

Con fundamento en el artículo 43 de "El Reglamento" y el numeral 5 inciso b) y 5.1 "Criterios de evaluación técnica" de las bases de la Licitación, se analizó y evaluó las propuestas técnica y económica del "LICITANTE" **VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.** se determinó que cumple con los puntos 4.1, 4.2 y 4.3 establecidas en las bases de la convocatoria. Anexo 1, 2 y 3.

#### OFERTA ECONÓMICA

"EL LICITANTE" **VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.** presenta sus ofertas técnica y económica del punto 4.1, 4.2 y 4.3 de las bases respectivamente.

Oferta económica

Descripción	Importe Total
Partida 1	
<b>SUBTOTAL</b>	\$ 3,706,006.92

**No. LP-INE-NL-004-2023**

<b>IVA</b>	\$ 592,961.11
<b>TOTAL</b>	\$ 4,298.968.03

**\$ 4,298,968.03** (Cuatro millones doscientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y ocho pesos 03/100 M.N. con IVA incluido)

Conforme a lo establecido en el artículo 45 de "El Reglamento", se procede a emitir el siguiente:

**FALLO**

Se adjudica la partida Uno por el Servicio de Limpieza, Aseo de Oficinas, incluyendo Mobiliario, Equipo y Áreas Comunes para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León, a favor de "El Licitante" **ARIANOL S.A. DE C.V.**, por cumplir con los requerimientos, las condiciones legales, técnicas y económicas y presentar una propuesta económica solvente que garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

<b>Descripción</b>	<b>Importe Total</b>
Partida 1	
<b>SUBTOTAL</b>	\$ 3,243,276.02
<b>IVA</b>	\$ 518,924.16
<b>TOTAL</b>	\$ 3,762,200.18

**\$ 3,762,200.18** (Tres millones setecientos sesenta y dos mil doscientos pesos 18/100 M.N. con IVA incluido)

Se deberá notificar al concursante ganador en el domicilio señalado y para tal efecto el resultado del presente fallo.

La firma del contrato se llevará a cabo en la sala de reuniones de la Junta Local Ejecutiva dentro de los 15 días naturales siguientes a la notificación del fallo.

En caso de que el LICITANTE **ARIANOL S.A. DE C.V.** no acepte las mismas, se aplicará lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 55 del Reglamento de Adquisiciones respecto del Contrato o, en su caso, sólo por lo que hace a las Partidas o Conceptos afectados por el error, sin que por ello sea procedente imponer la sanción a que se refiere la fracción I del artículo 79 del Reglamento de Adquisiciones.

La empresa **ARIANOL S.A. DE C.V.** deberá entregar los documentos que se mencionan en el punto 7.1 de la convocatoria previamente a la firma del contrato, la entrega de la garantía económica al que hace referencia el punto 7.2 de las bases deberá entregarse de acuerdo con el tiempo estipulado en el contrato y en las propias bases.

**No. LP-INE-NL-004-2023**

Se deberá publicar el presente fallo en los estrados de esta Junta Local por el término de 5 días, levantando el acta correspondiente para constancia legal y a través de la página del INE sección licitaciones, para dar cumplimiento al artículo 45 del Reglamento del Instituto Nacional Electoral en Materia De Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Servicios.

El presente fallo se firma en la ciudad de Monterrey, Nuevo León a las 11:00 horas, del día 13 de marzo de 2023.



**Lic. José Ángel Medina Flores**  
Vocal Secretario



**Lic. Jorge Angel Castillo Marco**  
Coordinador Administrativo



**Lic. Juan Ramon Hernandez Oviedo**  
Jefe del Departamento de Recursos  
Materiales y Servicios.

“El presente documento se emite en el marco de la reforma a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia político-electoral, en particular al artículo 41 base V, y de conformidad con los artículos Transitorios Cuarto, Quinto, Séptimo y Vigésimo Primero del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia política-electoral, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de febrero de 2014; la Sesión Extraordinaria del Consejo General del Instituto Federal Electoral celebrada el día 4 de abril de 2014, en la cual se determinó la conclusión de las actividades del Instituto Federal Electoral; y la Sesión de Instalación del Consejo General del Instituto Nacional Electoral celebrada el día 4 de abril de 2014, por el cual se instala el Consejo General del Instituto Nacional Electoral e inicio de sus funciones.”

FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. LP-INE-NL-004-2023 SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

## **ANEXO 1**

### **Análisis de la documentación legal y administrativa**

**Conforme a los numerales 4.1, y 5 segundo párrafo de la convocatoria**

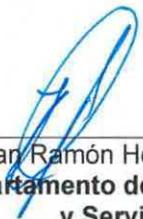
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL LP-INE-NL-004-2022 SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
 ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA**

12 de marzo de 2023

LICITANTE	Acreditación de personal jurídica adjuntando identificación oficial	Registro de Participación (original)	Manifestación de no encontrarse inhabilitado	Abstener conductas para que los funcionarios no alteren	Estratificación Mipymes	Convenio De participación conjunta	Alta de IMSS y Ultimo pago	Inscripción REC 3%
	4.1 inciso a y c	4.1 inciso b	4.1 inciso d	4.1 inciso e	4.1 inciso f	4.1 inciso g	4.1 inciso h	4.1 inciso i
BELMAR CLEAN MONTERREY S. DE R.L. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	N/A	SI CUMPLE	SI CUMPLE
CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S DE R.L. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	N/A	SI CUMPLE	SI CUMPLE
ARIANOL S.A. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	N/A	SI CUMPLE	SI CUMPLE
VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	N/A	SI CUMPLE	SI CUMPLE

LICITANTE	Opinión De Cumplimiento SAT Y Constancia Fiscal actual	Escrito otorgado por sus clientes	REPSE	Curriculum Y Organigrama
	4.1 inciso j	4.1 inciso k	4.1 inciso i	4.1 inciso m
BELMAR CLEAN MONTERREY S. DE R.L. DE C.V.	NO PRESENTA LA CONSTANCIA FISCAL	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S DE R.L. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
ARIANOL S.A. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE
VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE	SÍ CUMPLE

**Servidores públicos**



---

Lic. Juan Ramón Hernández Oviedo  
**Jefe de Departamento de Recursos Materiales  
y Servicios**

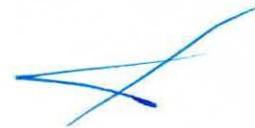


---

Lic. Jorge Ángel Castillo Marco  
**Coordinador Administrativo**

**Este anexo forma parte integral del acta de fallo**

Nota: El presente formato se emite en cumplimiento al último párrafo del artículo 67 "criterios de evaluación" de las Política, Bases y Lineamientos en Adquisición, Arrendamiento de Bienes Muebles y Servicios del Instituto Federal Electoral que a la letra dice: "para efectos de lo dispuesto por la fracción VI del artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, la evaluación que se realice, deberá de ser firmado por los servidores públicos que la realicen, quienes no podrán tener un nivel jerárquico inferior a subdirección de área de estructura, misma que deberá de estar avalada con la firma de la o del titular de la dirección de área que corresponde en órganos centrales;.....". Lo anterior en términos del sexto transitorio de la LGIPE.



Licitación Pública Nacional Presencial LP-INE-NL-004-2023 Servicio de limpieza, aseo de oficinas incluyendo mobiliario, equipo y áreas comunes en los inmuebles que ocupan las Juntas Local, Distritales Ejecutivas y Módulos de Atención ciudadana en el estado de Nuevo León.

## ANEXO 3

### Evaluación Económica

Conforme a los numerales 4.3 y 5.2 de la  
convocatoria

Este anexo forma parte integral del Acta de Fallo

**Licitación Pública Nacional Presencial LP-INE-NL-004-2023 Servicio de limpieza, aseo de oficinas incluyendo mobiliario, equipo y áreas comunes en los inmuebles que ocupan las Juntas Local, Distritales Ejecutivas y Módulos de Atención ciudadana en el estado de Nuevo León.**

**Licitante:** Ariannol S.A. de C.V.

**Dice:**

UR	Dirección	Elementos	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Sede 09 JDE y Modulo 190951	Bld. De la Reforma no. 447, (entre prof. Tomas Rangel y Berlin) col. La Amistad, Linares, N.L. C.P. 67710	2	\$ 12,360.48	\$ 20,600.80	\$ 23,690.93	\$ 22,660.88	\$ 21,630.84	\$ 23,690.93	\$ 21,630.84	\$ 22,660.88	\$ 22,660.88	\$ 21,630.84	\$ 213,218.33

**Dede de decir:**

UR	Dirección	Elementos	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Sede 09 JDE y Modulo 190951	Bld. De la Reforma no. 447, (entre prof. Tomas Rangel y Berlin) col. La Amistad, Linares, N.L. C.P. 67710	1	\$ 6,180.24	\$ 10,300.40	\$ 11,845.46	\$ 11,330.44	\$ 10,815.42	\$ 11,845.46	\$ 10,815.42	\$ 11,330.44	\$ 11,330.44	\$ 10,815.42	\$ 106,609.14
Sede 09 JDE y Modulo 190951	Bld. De la Reforma no. 447, (entre prof. Tomas Rangel y Berlin) col. La Amistad, Linares, N.L. C.P. 67710	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,815.42	\$ 11,330.44	\$ 11,330.44	\$ 10,815.42	\$ 44,291.72

**DICE:**

UR	Dirección	Elementos	Total
Junta Local Ejecutiva	Av. Ignacio Morones Prieto No. 1500 col. Nuevas colonias, Monterrey, Nuevo León.	3	\$ 320,540.59
JDE 01	Plaza Comercial "El Paseo De Santa Catarina", Av. Industriales del Poniente No. 1050, Locales Psc-C-18 al 22, entre Av. Manuel Ordoñez y C. Osvaldo S. Rodríguez, Col. Industriales del Poniente, Santa Catarina, N.L., C.P. 66370.	1	\$ 106,609.16
Modulo 190152	Av. Dr. Ignacio Morones Prieto No. 2090 zona Los callejones, Monterrey, N.L.	1	\$ 106,609.16
Modulo 190252	Plaza Comercial "Las Américas", Carr. Miguel Alemán No. 102 Casi esquina con C. Andrés Guajardo, zona Centro, Apodaca, N.L., C.P. 66600.	1	\$ 106,609.16
Modulo 190251	Centro Comercial Mol Concordia (HEB), Bld. Don Jesús Dionisio González González, (carr. Mezquital - Santa Rosa) No. 5000, esq. av. concordia, fracc. Santa Rosa, Apodaca, N.L. C.P. 66610.	1	\$ 106,609.16
JDE02	Porfirio Díaz No. 115 Entre Hidalgo y Matamoros, col. Centro, C.P. 66600, Apodaca, Nuevo León.	1	\$ 106,609.16
Modulo 190351 y JDE03	Plaza Comercial "San Antonio", Carr. a Nuevo Laredo No. 320 y 400, entre C. Laredo y Av. Puerta del Norte, Fracc. Puerta del Norte, Gral. Escobedo, N.L., C.P. 66054.	2	\$ 213,218.33
Modulo 190352	Plaza Comercial "Paseo Las Torres", Av. Las Industrias No. 300, Esq. Av. Las Torres, A 500 Mts Al Oriente Del C4, Fracc. Parque Industrial, Gral. Escobedo, N.L., C.P. 66061.	1	\$ 106,609.16

**DEBE DE DECIR:**

UR	Dirección	Elementos	Total
Junta Local Ejecutiva	Av. Ignacio Morones Prieto No. 1500 col. Nuevas colonias, Monterrey, Nuevo León.	3	\$ 320,537.52
JDE 01	Plaza Comercial "El Paseo De Santa Catarina", Av. Industriales del Poniente No. 1050, Locales Psc-C-18 al 22, entre Av. Manuel Ordoñez y C. Osvaldo S. Rodríguez, Col. Industriales del Poniente, Santa Catarina, N.L., C.P. 66370.	1	\$ 106,609.14
Modulo 190152	Av. Dr. Ignacio Morones Prieto No. 2090 zona Los callejones, Monterrey, N.L.	1	\$ 106,609.14
Modulo 190252	Plaza Comercial "Las Américas", Carr. Miguel Alemán No. 102 Casi esquina con C. Andrés Guajardo, zona Centro, Apodaca, N.L., C.P. 66600.	1	\$ 106,609.14
Modulo 190251	Centro Comercial Mol Concordia (HEB), Bld. Don Jesús Dionisio González González, (carr. Mezquital - Santa Rosa) No. 5000, esq. av. concordia, fracc. Santa Rosa, Apodaca, N.L. C.P. 66610.	1	\$ 106,609.14
JDE02	Porfirio Díaz No. 115 Entre Hidalgo y Matamoros, col. Centro, C.P. 66600, Apodaca, Nuevo León.	1	\$ 106,609.14
Modulo 190351 y JDE03	Plaza Comercial "San Antonio", Carr. a Nuevo Laredo No. 320 y 400, entre C. Laredo y Av. Puerta del Norte, Fracc. Puerta del Norte, Gral. Escobedo, N.L., C.P. 66054.	2	\$ 213,218.28
Modulo 190352	Plaza Comercial "Paseo Las Torres", Av. Las Industrias No. 300, Esq. Av. Las Torres, A 500 Mts Al Oriente Del C4, Fracc. Parque Industrial, Gral. Escobedo, N.L., C.P. 66061.	1	\$ 106,609.14

DICE:

UR	Dirección	Elementos	Total
Modulo 190451 y JDE 04	Centro Comercial "Plaza San Nicolás-Bolivar", av. Pico Bolívar No. 951, entre C. Pico de Sorata y C. Cerro del Cubilete, Col. Las Puentes 10 Sector, San Nicolás de los Garza, N.L., C.P. 66460.	2	\$213,218.33
Modulo 190551	Plaza Comercial "Santa Lucía", av. Solidaridad (Aztlán) No. 6659, entre C. Magnolia y C. Las Selvas, col. Moctezuma, Monterrey, N.L., C.P. 64250.	1	\$106,609.16
Modulo 190552	Plaza "Altea", av. Abraham Lincoln No. 11,000, Entre av. Luis Donaldo Colosio y av. de los Astros, Col. Solidaridad, Monterrey, N.L., C. P. 64100.	1	\$106,609.16
JDE05	Av. Palacio de Justicia No. 2406, esquina Abelardo Reyes, col. Ferrocarrilera, C.P. 64250, Monterrey, Nuevo León.	1	\$106,609.16
JDE06	Av. Paseo de los leones # 1307, casi esq. con av. Enrique c. Livas, y c. Octava avenida, col. Cumbres 1er. Sector, Monterrey, NL CP. 64610	1	\$106,609.16
Modulo 190651	Centro comercial Plaza Real av. Dr. José Eleuterio González (Gonzalitos) # 315 local 16, col. Jardines del cerro entre av. Gral. Pablo a. González (fleteros) y c. Loma larga, monterrey, N.L., C.P 64030	1	\$106,609.16
Modulo 190752 y JDE 07	av. Real De Minas No. 510, esquina con Abraham Lincoln, col. V.Zalle De Lincoln, C.P. 66026, Garcia, Nuevo León	2	\$213,218.33
Modulo 190851 y JDE 08	Parque Comercial "El Molinete", Carr. A Reynosa No. 2301, Esquina Con Av. Uranio, Col. 29 De Julio, Guadalupe, N.L., C.P. 67205, locales F2 (sede de la Junta Distrital) y locales C9 y C10 (sedes del Mac 190851)	2	\$213,413.33
Sede 09 JDE y Modulo 190951	Bldv. De la Reforma no. 447, (entre prof. Tomas Rangel y Berlin) col. La Amistad, Linares, N.L. C.P. 67710	2	\$213,218.33
Modulo 191051 y JDE10	Plaza Villa Contry, av. Revolución No. 4055, (entre c. Antiguo camino a Guadalupe y c. Jardín norte), col. Jardines del Contry, Monterrey, N.L. C.P. 64860	2	\$213,218.33
Modulo 191151 y JDE11	Plaza Comercial T-Mart (A Un Lado De Wal-Mart), Av. Eloy Cavazos No. 5100, Locales 17 Y 18 Entre C. Arturo B. De La Garza Y Av. San Sebastián, Fracc. San Eduardo, Guadalupe, N.L., C.P. 67183.	1	\$106,609.16
Modulo 191153	Centro Comercial "Plaza Vista" (A Un Lado De La Clínica 30 Del Imss), Av. Benito Juárez No. 4595, Local A-1, Entre C. Pinos Y C. Fresnos, Col. Chula Vista, Guadalupe, N.L., C.P. 67188.	1	\$106,609.16
Modulo 191152	Multipaza Linda vista Av. Miguel Alemán No. 5054, Libertad, Guadalupe, N.L., México	1	\$106,609.16
Modulo 191251 y sede de JDE 12	Paseo Juárez, Carretera Monterrey-Reynosa No. 1000, Frente A Deportivo Bancario, Junto A Las Taquillas De Cinemex, Col. Paseo Del Prado, Juárez, N.L., C.P. 67267.	1	\$106,609.16
Modulo 192102	Centro de Capacitación Atención y Desarrollo Integral de la Mujer Calle Progreso 309 sur, esquina con Abasolo, zona Centro, Cadereyta Jiménez, N.L., C.P. 67480.	1	\$106,609.16

DEBE DE DECIR:

UR	Dirección	Elementos	Total
Modulo 190451 y JDE 04	Centro Comercial "Plaza San Nicolás-Bolivar", av. Pico Bolívar No. 951, entre C. Pico de Sorata y C. Cerro del Cubilete, Col. Las Puentes 10 Sector, San Nicolás de los Garza, N.L., C.P. 66460.	2	\$213,218.28
Modulo 190551	Plaza Comercial "Santa Lucía", av. Solidaridad (Aztlán) No. 6659, entre C. Magnolia y C. Las Selvas, col. Moctezuma, Monterrey, N.L., C.P. 64250.	1	\$106,609.14
Modulo 190552	Plaza "Altea", av. Abraham Lincoln No. 11,000, Entre av. Luis Donaldo Colosio y av. de los Astros, Col. Solidaridad, Monterrey, N.L., C. P. 64100.	1	\$106,609.14
JDE05	Av. Palacio de Justicia No. 2406, esquina Abelardo Reyes, col. Ferrocarrilera, C.P. 64250, Monterrey, Nuevo León.	1	\$106,609.14
JDE06	Av. Paseo de los leones # 1307, casi esq. con av. Enrique c. Livas, y c. Octava avenida, col. Cumbres 1er. Sector, Monterrey, NL CP. 64610	1	\$106,609.14
Modulo 190651	Centro comercial Plaza Real av. Dr. José Eleuterio González (Gonzalitos) # 315 local 16, col. Jardines del cerro entre av. Gral. Pablo a. González (fleteros) y c. Loma larga, monterrey, N.L., C.P 64030	1	\$106,609.14
Modulo 190752 y JDE 07	av. Real De Minas No. 510, esquina con Abraham Lincoln, col. V.Zalle De Lincoln, C.P. 66026, Garcia, Nuevo León	2	\$213,218.28
Modulo 190851 y JDE 08	Parque Comercial "El Molinete", Carr. A Reynosa No. 2301, Esquina Con Av. Uranio, Col. 29 De Julio, Guadalupe, N.L., C.P. 67205, locales F2 (sede de la Junta Distrital) y locales C9 y C10 (sedes del Mac 190851)	2	\$213,218.28
Sede 09 JDE y Modulo 190951	Bldv. De la Reforma no. 447, (entre prof. Tomas Rangel y Berlin) col. La Amistad, Linares, N.L. C.P. 67710	2	\$150,900.86
Modulo 191051 y JDE10	Plaza Villa Contry, av. Revolución No. 4055, (entre c. Antiguo camino a Guadalupe y c. Jardín norte), col. Jardines del Contry, Monterrey, N.L. C.P. 64860	2	\$213,218.28
Modulo 191151 y JDE11	Plaza Comercial T-Mart (A Un Lado De Wal-Mart), Av. Eloy Cavazos No. 5100, Locales 17 Y 18 Entre C. Arturo B. De La Garza Y Av. San Sebastián, Fracc. San Eduardo, Guadalupe, N.L., C.P. 67183.	1	\$106,609.14
Modulo 191153	Centro Comercial "Plaza Vista" (A Un Lado De La Clínica 30 Del Imss), Av. Benito Juárez No. 4595, Local A-1, Entre C. Pinos Y C. Fresnos, Col. Chula Vista, Guadalupe, N.L., C.P. 67188.	1	\$106,609.14
Modulo 191152	Multipaza Linda vista Av. Miguel Alemán No. 5054, Libertad, Guadalupe, N.L., México	1	\$106,609.14
Modulo 191251 y sede de JDE 12	Paseo Juárez, Carretera Monterrey-Reynosa No. 1000, Frente A Deportivo Bancario, Junto A Las Taquillas De Cinemex, Col. Paseo Del Prado, Juárez, N.L., C.P. 67267.	1	\$106,609.14
Modulo 192102	Centro de Capacitación Atención y Desarrollo Integral de la Mujer Calle Progreso 309 sur, esquina con Abasolo, zona Centro, Cadereyta Jiménez, N.L., C.P. 67480.	1	\$106,609.14

DICE:

Descripción	Importe Total
Partida 1	
<b>Subtotal</b>	\$3,306,182.17
<b>I.V.A.</b>	\$ 528,989.15
<b>Total</b>	\$3,835,171.31

Importe Total: \$3,835,171.31 (Tres millones ochocientos treinta y cinco mil ciento setenta y un pesos 31/100 M.N. con I.V.A. Incluido)

DEBE DE DECIR:

Descripción	Importe Total
Partida 1	
<b>Subtotal</b>	\$3,243,276.02
<b>I.V.A.</b>	\$ 518,924.16
<b>Total</b>	\$3,762,200.18

Importe Total: \$3,762,200.18 (Tres millones setecientos sesenta y dos mil doscientos pesos 18/100 M.N. con I.V.A. Incluido)

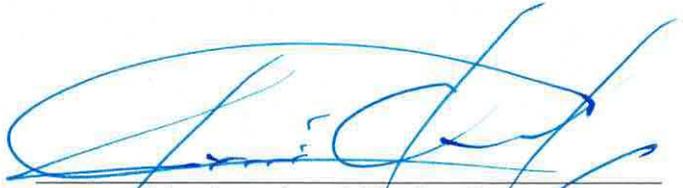
- 1.-La propuesta contiene el importe total con letra: **SÍ CUMPLE**
- 2.-La oferta se encuentra firmada: **SÍ CUMPLE**
- 3.- Las cantidades ofertadas cumplen con lo señalado en la Convocatoria: **Ariannol S.A. C.V. SÍ CUMPLE**

**Licitante:** Visión Conservación y Mantenimiento S. de R.L. de C.V.

Descripción	Importe Total
Partida 1	
<b>Subtotal</b>	\$3,706,006.92
<b>I.V.A.</b>	\$ 592,961.11
<b>Total</b>	\$4,298,968.03

Importe Total: \$4,298,968.03 (Cuatro millones doscientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y ocho pesos 03/100 M.N. con I.V.A. Incluido)

- 1.-La propuesta contiene el importe total con letra: **SÍ CUMPLE**
- 2.-La oferta se encuentra firmada: **SÍ CUMPLE**
- 3.- Las cantidades ofertadas cumplen con lo señalado en la Convocatoria: *Visión, Conservación y Mantenimiento S. de R.L. de C.V.* **SÍ CUMPLE**



---

**Lic. Jose Angel Medina Flores**  
**Vocal Secretario**



---

**Lic. Jorge Angel Castillo Marco**  
**Coordinador Administrativo**



---

**Lic. Juan Ramón Hernández Oviedo**  
**Jefe de Recursos Materiales y  
Servicios**

Nota: El presente formato se emite en cumplimiento al último párrafo del artículo 67 "criterios de evaluación" de las Política, Bases y Lineamientos en Adquisición, Arrendamiento de Bienes Muebles y Servicios del Instituto Federal Electoral que a la letra dice: "para efectos de lo dispuesto por la fracción VI del artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, la evaluación que se realice, deberá de ser firmado por los servidores públicos que la realicen, quienes no podrán tener un nivel jerárquico inferior a subdirección de área de estructura, misma que deberá de estar avalada con la firma de la o del titular de la dirección de área que corresponde en órganos centrales;.....". Lo anterior en términos del sexto transitorio de la LGIPE.

FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. LP-INE-NL-004-2023  
SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y  
ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES  
EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

## ANEXO 2

### EVALUACIÓN TÉCNICA

**Conforme a los numerales 4.2 y 5.1 de la  
convocatoria**

Este Anexo forma parte integral del Acta de Fallo

**Fallo de la Licitación Pública Nacional Presencial NO. LP-INE-NL-004-2023 Servicio de limpieza, aseo de oficinas incluyendo mobiliario, equipo y áreas comunes en los inmuebles que ocupan las Juntas Local, Distritales Ejecutivas y Módulos de Atención Ciudadana en el Estado de Nuevo León.**

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

**Licitante: ARIANOL S.A. DE C.V.**

Descripción de lo solicitado en el Anexo Técnico	Junta de aclaraciones	Cumple	Razones por las que no cumple	Afectación de la solvencia técnica	Fundamento legal
SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, INCLUYE UN KIT DE MATERIAL POR ELEMENTO SEGÚN LO SOLICITADO EN EL ANEXO TECNICO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA	No se presento	Cumple			

**Licitante: CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S DE R.L. DE C.V.**

Descripción de lo solicitado en el Anexo Técnico	Junta de aclaraciones	Cumple	Razones por las que no cumple	Afectación de la solvencia técnica	Fundamento legal
SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, INCLUYE UN KIT DE MATERIAL POR ELEMENTO SEGÚN LO SOLICITADO EN EL ANEXO TECNICO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA	Si se presento	Cumple			

**Licitante: VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.**

Descripción de lo solicitado en el Anexo Técnico	Junta de aclaraciones	Cumple	Razones por las que no cumple	Afectación de la solvencia técnica	Fundamento legal
SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO DE OFICINAS INCLUYENDO MOBILIARIO, EQUIPO Y ÁREAS COMUNES EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCAL, DISTRITALES EJECUTIVAS Y MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, INCLUYE UN KIT DE MATERIAL POR ELEMENTO SEGÚN LO SOLICITADO EN EL ANEXO TECNICO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA	No se presento	Cumple			

En relación a la Licitación Pública Nacional LP-INE-NL-004-2023 "Servicio de limpieza, aseo de oficinas incluyendo mobiliario, equipo y áreas comunes en los inmuebles que ocupan las Juntas Local, Distritales Ejecutivas y módulos de Atención Ciudadana en el estado de Nuevo León y de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 45 del Reglamento del Instituto Nacional Electoral en Materia de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Servicios, artículo 67 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisición, Arrendamiento de Muebles y Servicios del Instituto Federal Electoral mismas que se encuentran vigentes en término de lo dispuesto por el artículo transitorio de la ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y numeral 5.1 "Criterios de evaluación técnica" de la convocatoria del citado procedimiento, anexo al presente el resultado del análisis detallado de la oferta técnica evaluada a través del mecanismo de evaluación binaria, recibida en el acto de presentación y apertura de proposiciones del participante que se enlista, resultando lo siguiente:

Licitante	Partida (s)	Cumplimiento del anexo 8 anexo técnico	Indicar si afecto o no la solvencia de la propuesta
ARIANOL S.A. DE C.V.	Uno	Sí Cumple	No afecta

Licitante	Partida (s)	Cumplimiento del anexo 8 anexo técnico	Indicar si afecto o no la solvencia de la propuesta
CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S. DE R. L. de C.V.	Uno	Sí Cumple	No afecta

Licitación Pública Nacional Presencial LP-INE-NL-004-2022 "Servicio de limpieza, aseo de oficinas, incluyendo mobiliario, equipo y áreas comunes para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León".

## ANEXO 3

### Evaluación Económica

Conforme a los numerales 4.3 y 5.2 de la  
convocatoria

Este anexo forma parte integral del Acta de Fallo

<b>Licitante</b>	<b>Partida (s)</b>	<b>Cumplimiento del anexo 8 anexo técnico</b>	<b>Indicar si afecta o no la solvencia de la propuesta</b>
VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO S. DE R.L. DE C.V.	Uno	Sí Cumple	No afecta

**Servidores públicos**




---

Lic. Jorge Angel Castillo Marco  
**Coordinador Administrativo**




---

Lic. Juan Ramon Hernandez Oviedo  
**Jefe del departamento de Recursos Materiales y Servicios**



“ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA LICITACIÓN NO. LP-INE-NL-004-2023”

comparativo

**Comparativo precio unitario**

**Partida 1**

UR	Dirección	Elementos	PrecioUnitario Empresa: VISION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO S DE RL DE CV	PrecioUnitario Empresa: CORPORATIVO ORIENTADO AL ORDEN Y LIMPIEZA S DE RL DE CV	PrecioUnitario Empresa: ARIANNOL SA DE CV	PrecioUnitario Empresa:
Junta Local Ejecutiva	Av. Ignacio Morones Prieto No. 1500 col. Nuevas colonias, Monterrey, Nuevo León.	3	491.24	14,035.00	430.83	
JDE 01	Plaza Comercial "El Paseo De Santa Catarina", Av. Industriales del Poniente No. 1050, Locales Psc-C-18 al 22, entre Av. Manuel Ordoñez y C. Osvaldo S. Rodríguez, Col. Industrias del Poniente, Santa Catarina, N.L., C.P. 66370.	1	588.54	14,035.00	515.02	
Modulo 190152	Av. Dr. Ignacio Morones Prieto No. 2090 zona Los callejones, Monterrey, N.L.	1	588.54	14,035.00	515.02	
Modulo 190252	Plaza Comercial "Las Américas", Carr. Miguel Alemán No. 102 Casi esquina con C. Andrés Guajardo, zona Centro, Apodaca, N.L., C.P. 66600.	1	588.54	14,035.00	515.02	
Modulo 190251	Centro Comercial Mol Concordia (HEB), Blvd. Don Jesús Dionisio González González, (carr. Mezquital - Santa Rosa) No. 5000, esq. av. concordia, fracc. Santa Rosa, Apodaca, N.L. C.P. 66610.	1	588.54	14,035.00	515.02	
JDE 02		1	588.54	14,035.00	515.02	

comparativo

	Porfirio Díaz No. 115 Entre Hidalgo y Matamoros, col. Centro, C.P. 66600, Apodaca, Nuevo León.					
Modulo 190351 y JDE03	Plaza Comercial "San Antonio", Carr. a Nuevo Laredo No. 320 y 400, entre C. Laredo y Av. Puerta del Norte, Fracc. Puerta del Norte, Gral. Escobedo, N.L., C.P. 66054.	2	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 190352	Plaza Comercial "Paseo Las Torres", Av. Las Industrias No. 300, Esq. Av. Las Torres, A 500 Mts Al Oriente Del C4, Fracc. Parque Industrial, Gral. Escobedo, N.L., C.P. 66061.	1	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 190451 y JDE 04	Centro Comercial "Plaza San Nicolás-Bolívar", av. Pico Bolívar No. 951,, entre C. Pico de Sorata y C. Cerro del Cubilete, Col. Las Puentes 10 Sector, San Nicolás de los Garza, N.L., C.P. 66460.	2	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 190551	Plaza Comercial "Santa Lucia", av. Solidaridad (Aztlán) No. 6659, entre C. Magnolia y C. Las Selvas, col. Moctezuma, Monterrey, N.L., C.P. 64250.	1	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 190552	Plaza "Altea", av. Abraham Lincoln No. 11,000, Entre av. Luis Donald Colosio y av. de los Astros, Col. Solidaridad, Monterrey, N.L., C. P. 64100.	1	588.54	14.035.00	515.02	
JDE 05	Av. Palacio de Justicia No. 2406, esquina Abelardo Reyes, col. Ferrocarrilera, C.P. 64250, Monterrey, Nuevo León.	1	588.54	14.035.00	515.02	
JDE 06	Av. Paseo de los leones # 1307, casi esq. con av. Enrique c. Livas, y c. Octava	1	588.54	14.035.00	515.02	

comparativo

	avenida, col. Cumbres 1er. Sector, Monterrey, NL CP. 64610					
Modulo 190651	Centro comercial Plaza Real av. Dr. José Eleuterio González (Gonzalitos) # 315 local 16, col. Jardines del cerro entre av. Gral. Pablo a. González (fleteros) y c. Loma larga, monterrey, NL., C.P 64030	1	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 190752 y JDE 07	av. Real De Minas No. 510, esquina con Abraham Lincoln, col. V2alle De Lincoln, C.P. 66026, García, Nuevo León	2	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 190851 y JDE 08	Parque Comercial "El Molinete", Carr. A Reynosa No. 2301, Esquina Con Av. Uranio, Col. 29 De Julio, Guadalupe, N.L., C.P. 67205, locales F2 (sede la de Junta Distrital) y locales C9 y C10 (sedes del Mac 190851)	2	588.54	14.035.00	515.02	
Sede 09 JDE y Modulo 190951	Blvd. De la Reforma no. 447, (entre profr. Tomas Rangel y Berlin) col. La Amistad, Linares, N.L. C.P. 67710	2	1: 588.54	14.035.00	515.02	
			2: 595.05	0.00	0.00	
Modulo 191051 y JDE10	Plaza Villa Contry, av. Revolución No. 4055, (entre c. Antiguo camino a Guadalupe y c. Jardín norte), col. Jardines del Contry, Monterrey, N.L. C.P. 64860	2	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 191151 y JDE11	Plaza Comercial T-Mart (A Un Lado De Wal-Mart), Av. Eloy Cavazos No. 5100, Locales 17 Y 18 Entre C. Arturo B. De La Garza Y Av. San Sebastián, Fracc. San Eduardo, Guadalupe, N.L., C.P. 67183.	1	588.54	14.035.00	515.02	



comparativo

Modulo 191153	Centro Comercial "Plaza Vista" (A Un Lado De La Clínica 30 Del Imss), Av. Benito Juárez No. 4595, Local A-1, Entre C. Pinos Y C. Fresnos, Col. Chula Vista, Guadalupe, N.L., C.P. 67188.	1	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 191152	Multiplaza Linda vista Av. Miguel Alemán No. 5054, Libertad, Guadalupe, N.L., México	1	588.54	14.035.00	515.02	
Modulo 191251 y sede de JDE 12	Paseo Juárez, Carretera Monterrey-Reynosa No. 1000, Frente A Deportivo Bancario, Junto A Las Taquillas De Cinemex, Col. Paseo Del Prado, Juárez, N.L., C.P. 67267.	1	588.54	14.035.00	515.02	
Módulo 192102	Centro de Capacitación Atención y Desarrollo Integral de la Mujer Calle Progreso 309 sur, esquina con Abasolo, zona Centro, Cadereyta Jiménez, N.L., C.P. 67480.	1	588.54	14.035.00	515.02	

